

Revista de Estudios Marítimos y Sociales

Publicación científica de carácter semestral

Año 18 - Número 26 - ene-jun de 2025 - Mar del Plata - Argentina - ISSN 2545-6237

Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México

Transformation and anthropization of the coastal landscape: change of direction, from fishing port to tourist pole. El Cuyo, Yucatan, Mexico

Gerardo García Gil[♦]
Universidad Autónoma de Yucatán (UADY)
Correo electrónico: garciag@correo.uady.mx

Wilian de Jesús Aguilar Cordero[♣]
Universidad Autónoma de Yucatán (UADY)
Correo electrónico: acordero@correo.uady.mx

Telma Leticia Rivera Abreu[♠]
Universidad Autónoma de Yucatán (UADY)
Correo electrónico: telma.rivera@hotmail.com;

Javier Enrique Sosa Escalante[•]
Centro de estudios para la Gestión de la sustentabilidad (CEGES)
Correo electrónico: javiersosae@hotmail.com



<https://id.caicyt.gov.ar/ark:/s25456237/gq4nap1jj>

- [♦] Mérida, Yucatán, México. <http://orcid.org/0000-0003-1641-5326>
- [♣] Mérida, Yucatán, México. <http://orcid.org/0000-0003-2579-2684>
- [♠] Mérida, Yucatán, México. <https://orcid.org/0009-0004-9168-8273>
- [•] Mérida, Yucatán, México. <https://orcid.org/0000-0002-3077-9217>

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante
"Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico.
El Cuyo, Yucatán, México", Revista de Estudios Marítimos y Sociales, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México

Transformation and anthropization of the coastal landscape: change of direction, from fishing port to tourist pole. El Cuyo, Yucatan, Mexico

Gerardo García Gil♦

Wilian de Jesús Aguilar Cordero*♣

Telma Leticia Rivera Abreu^♣

Javier Enrique Sosa Escalante•

Recibido: 12 de Septiembre de 2024

Aceptado: 18 de Diciembre de 2024

Resumen

El Cuyo se localiza en la costa yucateca mexicana. Esta comunidad ha sido sometida a presiones económicas exógenas que han derivado en la transformación del paisaje antrópico y natural, desencadenando procesos de gentrificación y turistificación. Este crecimiento ocasiona afectaciones a los frágiles ecosistemas y humedales costeros. La disminución de los volúmenes de captura, debido entre otros factores a la pesca ilegal y la sobrepesca, ha provocado que la población busque otras actividades económicas para solventar su ingreso. Ante esto, El Cuyo se transforma en un destino de turismo de sol y playa. Existe un boom inmobiliario que ocasiona que el costo de la tierra se multiplique, la especulación inmobiliaria alcance niveles insospechados y una desmedida demanda de construcción de hoteles. En esta investigación, el objetivo es evidenciar y analizar la transformación y antropización del paisaje costero, por lo que se convocó a los pobladores locales, autoridades de gobierno y actores territoriales para efectuar talleres

♦ Dr. Mg. Lic. En geografía. Prof. Investigador de Ciencias Biológicas y Agropecuarias. Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), Mérida, Yucatán, México; garciag@correo.uady.mx; <http://orcid.org/0000-0003-1641-5326>

* Dr. en Ciencias en Ecología y Desarrollo Sustentable. Mg. Lic. en Ciencias Antropológicas. Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), Mérida, Yucatán, México; acordero@correo.uady.mx ; <http://orcid.org/0000-0003-2579-2684>

^ Mg. Lic. en Arquitectura Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), Mérida, Yucatán, México; telma.rivera@hotmail.com; <https://orcid.org/0009-0004-9168-8273>

• Dr. Mg en Ciencias. Lic. en Biología. Centro de estudios para la Gestión de la sustentabilidad (CEGES), Mérida, Yucatán, México; javiersosae@hotmail.com; <https://orcid.org/0000-0002-3077-9217>

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



participativos, realizar entrevistas y focus group. Se obtuvo que las condiciones actuales del mercado de suelo para vivienda en El Cuyo se han agotado para la construcción de nuevas viviendas y que los predios desincorporados del régimen de propiedad ejidal fueron vendidos a compradores que no radican en la localidad, además de que la población se cuestiona el crecimiento inmoderado del turismo.

Palabras Clave: cambio de uso del suelo-especulación inmobiliaria-turistificación-suelo de conservación

Abstract

El Cuyo is located on the Yucatecan coast of Mexico. This community has been subjected to exogenous economic pressures that have led to the transformation of both the anthropogenic and natural landscape, triggering processes of gentrification and tourism development. This growth negatively impacts fragile coastal ecosystems and wetlands. The decline in fishing yields, caused, among other factors, by illegal fishing and overfishing, has driven the population to seek alternative economic activities to sustain their income. Consequently, El Cuyo has been transformed into a sun-and-beach tourism destination. There is currently a real estate boom, causing land prices to multiply, real estate speculation to reach unprecedented levels, and an excessive demand for hotel construction. In this study, the objective is to highlight and analyze the transformation and anthropization of the coastal landscape. To do so, government authorities, local inhabitants and key stakeholders were engaged in participatory workshops, interviews, and focus groups. The findings indicate that the current conditions of the land market for housing in El Cuyo have become saturated, leaving little room for new housing construction. Additionally, plots that were removed from the ejido property regime were sold to buyers who do not reside in the area. The local population is also questioning the uncontrolled growth of tourism.

Keywords: land use change-real estate speculation-touristification-conservat

Introducción

En las últimas décadas los paisajes costeros de México han sido sometidos a una gran presión urbanizadora a causa del crecimiento acelerado de la ocupación humana. Primero por el crecimiento natural de los centros de población y recientemente bajo el modelo impulsado por el libre mercado, en muchos casos generando una “*burbuja inmobiliaria*” asociada con la Turistificación.¹ Dichos fenómenos socioeconómicos están relacionados

¹ La turistificación es entendida como el concepto que se refiere al impacto que se tiene sobre una comunidad local que la oferta, las instalaciones y los servicios del espacio se dirijan a cubrir las necesidades del turista en lugar de las necesidades de la población fija. Es decir, si en la gentrificación hablábamos de desplazar a una clase social en detrimento de otra; en la turistificación hablamos de desplazar a



con la gentrificación, la cual opera bajo un modelo depredatorio que modifica, perturba y elimina los frágiles ecosistemas costeros [Benavides 2014]. Estos sistemas *per se*, se localizan en superficies de gran dinámica geomorfológica, en la zona de contacto mar-tierra, en donde ocurre el fenómeno de formación de dunas y playas. Su modificación y cambio de uso del suelo ocasiona la pérdida de paisajes y aspectos culturales [Lugo Hupb 1999; Moreno-Casasola 2014; Espejel et al. 2017; Grafals 2018; Dada et al. 2021; Quiroz-Villanueva et al. 2022]. Las dunas costeras y playas son ecosistemas que brindan importantes valores ecosistémicos ya que operan como disipadores de energía del oleaje, contienen y regulan los cambios morfológicos por efecto de las mareas y protegen del viento a las localidades costa adentro ante el paso de huracanes y tormentas tropicales [SEMARNAT 2013; Espejel et al. 2017 op cit., Drius et al. 2019].

El fenómeno de colonización humana ha sido impulsado desde hace tres décadas en México. Una de sus vertientes impulsa el negocio inmobiliario, lo que ha provocado la severa transformación de las zonas costeras del país en donde se multiplican proyectos de construcción de segunda residencia, condominios, nuevos fraccionamientos y casas de veraneo [García-Mora et al. 2001; Hesp 2004, Muñoz-Vallés et al. 2011; Ther Ríos 2012; Martínez et al., 2014; Jiménez-Orocio et al. 2014; Espejel et al. 2017].

El modelo y el ritmo de ocupación del territorio ha modificado intensamente zonas que habían mantenido un relativo buen estado de conservación y que ahora, mediante un cambio de uso del suelo, son dedicadas a actividades turísticas bajo la modalidad de destinos de sol y playa [Laporte et al. 2021]. La costa yucateca tiene una longitud total de playa de 360.26 km que se encuentra protegida mediante una serie de áreas naturales protegidas de competencia estatal y federal. Aunque es posible apreciar que la mayor parte del litoral está bajo un régimen de conservación, existen varias localidades humanas [puertos de carga y pesqueros] y superficies dentro de las Reservas en donde está previsto un aprovechamiento moderado bajo el principio de sustentabilidad. Sin embargo, en el cordón arenoso de la zona de dunas y playas es donde se concentra una gran presión de proyectos de cambio de uso del suelo, como lo muestran las numerosas solicitudes para

prácticamente todos los residentes de un espacio de gran interés turístico para satisfacer las necesidades de los turistas [Cortés 2018: 13]

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



la lotificación y construcción de nuevos fraccionamientos en la costa yucateca y el caribe mexicano que ha recibido la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del gobierno federal (SEMARNAT).

En cuanto al devenir histórico El Cuyo es una localidad donde se asentaron los mayas prehispánicos, es considerado un asentamiento arqueológico de IV rango de acuerdo con el Atlas arqueológico del Estado de Yucatán y actualmente se encuentra sobre el sitio maya el poblado moderno, lo que ha provocado afectaciones al patrimonio arqueológico según comenta Barrera, Bojórquez y Can [2017].

El Cuyo antes de ser un puerto pesquero en la década de 1930 se dedicaba a la agricultura y limpieza de los cicales. En 1949 se estableció un aserradero conocido como “El Trópico”, de explotación de maderas preciosas que provenían del pueblo “Colonia Yucatán” y dio cabida aproximadamente a 500 personas que trabajaron el corte y exportación de maderas preciosas en el todavía pequeño puerto de El Cuyo [Aguilar 1989: 81-82; Cortes 2015; Rangel 2018]

Sin embargo, a fines de 1960 y debido a la quiebra del aserradero “*El trópico*” (establecido en la comisaría, Colonia Yucatán), los habitantes de la localidad cambiaron su actividad preponderante, dedicándose a la pesca comercial, dicho cambio de ocupación determinó que por lo menos durante cinco décadas la actividad pesquera fuera la actividad económica principal, convirtiendo El Cuyo en un puerto pesquero [Aguilar 1989; Aguilar 1993].

Ante la incertidumbre que se vive en el sector pesquero, las familias que tradicionalmente y por generaciones se han dedicado a la pesca, se han visto obligadas a buscar otras actividades económicas que les permitan sobrevivir, y han encontrado nuevas fuentes de ingresos en el turismo de playa, ecoturismo, hotelería, comercio, preparación y venta de alimentos y deportes acuáticos, actividades que han conllevado a una transformación del paisaje urbano de una comunidad pesquera tradicional a una enfocada más al turismo. Es por esto, que el objetivo del presente trabajo es evidenciar y analizar la transformación y antropización del paisaje costero de El Cuyo, que es considerando una localidad que representa las características de muchos asentamientos humanos del país y que



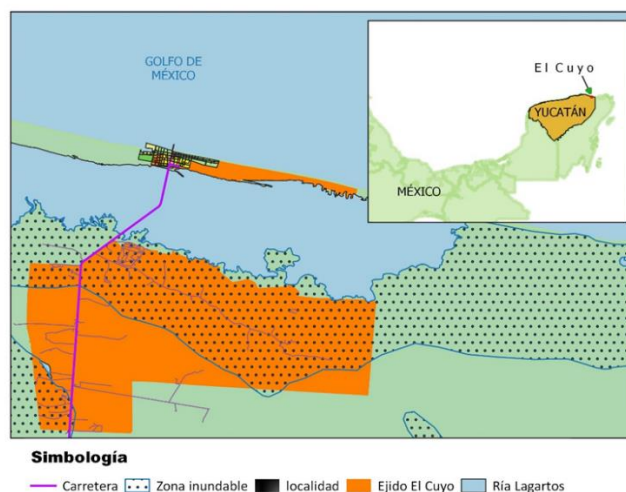
actualmente se encuentra en un área natural protegida destinada a la conservación del patrimonio biocultural.

Métodos y materiales

El Cuyo es una pequeña localidad costera situada en el noreste del estado de Yucatán, México. Está ubicada en el municipio de Tizimín, cerca del límite con el estado de Quintana Roo. Se encuentra a orillas del Golfo de México y forma parte de la Reserva de la Biosfera de Ría Lagartos (RBRL), una importante zona protegida por su biodiversidad (INE 1999). Las coordenadas geográficas de El Cuyo son aproximadamente 21.5235° N de latitud y 87.6582° O de longitud (Figura 1).

El Cuyo tiene una población de 1,787 habitantes, distribuidos en 118 manzanas que ocupan una superficie de 95 ha (cartografía propia y Censo INEGI 2020), todo dentro de la RBRL. Según datos del Censo de población y vivienda del INEGI, El Cuyo tuvo 427 habitantes en 1980, mientras que, en 1990, la población prácticamente se duplicó con 802 habitantes, lo que indica una tasa de crecimiento media anual del 7%. En el año 2000, la población se incrementó a 1,721 habitantes con una tasa de crecimiento media anual del 8%. En la siguiente década se observa una disminución de la población con 1,567 habitantes y con una tasa de crecimiento media anual de - 1%. Este decremento se puede explicar debido a la emigración de población que sale de El Cuyo en busca de oportunidades de trabajo, lo cual ocurre principalmente hacia ciudades cercanas que demandan mano de obra como Cancún, Tulum o Holbox.

Figura 1. Ubicación del ejido El Cuyo, Yucatán, México.



Fuente: Elaboración propia, a partir de información del INEGI

Este trabajo fue realizado dentro del marco de un estudio de Ordenamiento Territorial Comunitario, el cual establece que este tipo de ordenamientos, se construyen con la participación social desde la constitución del núcleo promotor hasta su publicación, en Diario oficial del Estado de Yucatán pasando por la caracterización, el diagnóstico, la prospectiva, el modelo y la implementación, para garantizar instrumentos útiles, reales y vivos que coadyuven al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, la conservación y mantenimiento de los ecosistemas y al impulso del desarrollo propio y particular de los pueblos y comunidades de México [SEMARNAT 2021a, 2021b]. Los resultados presentados en este documento son avances de las tres primeras fases. El trabajo fue iniciado en mayo de 2022 y concluido en diciembre de 2023. En este lapso se usó el método cualitativo, con cinco talleres participativos en donde concurrieron pobladores locales, autoridades del gobierno federal, estatal y municipal, y miembros de organizaciones no gubernamentales, cada taller contó con la participación de 30 a 40 personas. Se realizaron cinco *focus group* y entrevistas no estructuradas, con autoridades de la Reserva, autoridades municipales, cooperativas de pescadores, dueños de



embarcaciones dedicadas al turismo, empresarios y comerciantes dueños de hoteles y restaurantes, minoristas y productores de sal, de miel y ganaderos.

Las entrevistas no estructuradas u ordinaria es un tipo de entrevista en la que el entrevistador no sigue un guion fijo ni preguntas preestablecidas, hay un diálogo fluido y espontáneo, que permite una exploración más libre y profunda de los temas, favoreciendo la recopilación de información rica y detallada que permitió recopilar información detallada sobre los costos y beneficios percibidos por las partes interesadas y su opinión sobre los cambios que presentan en comunidad [Vela, 2001]. A través de los grupos focales se obtuvieron los conocimientos e intereses sobre la problemática de los cambios socioambientales presentando por el impacto del desarrollo turístico. Los talleres de participación comunitaria permitieron caracterizar y diagnosticar los sistemas naturales, socioeconómicos y del espacio público urbano por los propios actores miembros de la comunidad, identificar las variables estratégicas para la generación de escenarios, desarrollar por la gente local el mapa de conflictos, reconocer los problemas y posibles soluciones, así como criterios ecológicos que tienen que ser considerados en las actividades económicas que se realizan en la localidad incluyendo el asentamiento humano [Geilfus 1997].

A través de este enfoque participativo, se pudo identificar y comprender mejor los costos y beneficios que no pueden ser fácilmente cuantificados en términos monetarios y que posteriormente deberán de hacerlo con base en su prioridad de aplicación, lo que contribuye a una evaluación más completa y holística del impacto de un ANP en la comunidad y el entorno.

También se usó la técnica del análisis de contenido para analizar documentos, informes y otras fuentes de información cualitativa relacionadas con el ANP y sus posibles efectos económicos, sociales y ambientales [Tinto 2013].

Resultados y discusión

Colonización humana del territorio y antropización del paisaje costero

La expansión de la frontera antrópica y la creación de nueva infraestructura en la Costa Norte de Yucatán, México, tiene importantes implicaciones cuando ocurre en áreas destinadas a la conservación del patrimonio biocultural, como es el caso de la RBRL y, sobre todo, cuando ocurre de forma irregular debido al incumplimiento de la normatividad vigente o cuando se aprovechan vacíos en la legislación ambiental, como lo reportado por el estudio de Benavides [2014] que documenta como la industria turística y el turismo residencial impactaron el patrimonio biocultural de la costa yucateca. Las transformaciones en el paisaje costero no solo son antrópicas, sino también naturales como el aumento en la fuerza del oleaje exacerbado por efectos del cambio climático, una mayor frecuencia e intensidad en tormentas tropicales y huracanes, así como variaciones en los patrones de circulación de las corrientes costeras que influyen en el transporte y acumulación de arena, dando lugar a la erosión y pérdida de dunas, playas y erosión de zonas de manglar [POETY 2007; POETCY 2007].

El Cuyo, no es la excepción a estos cambios socioambientales, como se muestra a través del devenir histórico, de pasar de un asentamiento prehispánico a un puerto de exportación para la comercialización de maderas preciosas, posteriormente fue un asentamiento de pescadores ribereños y de media altura. Con la aparición de la figura agraria del ejido, se fundó el Ejido El Cuyo el 23 de marzo de 1945, con una dotación aproximada de cinco mil hectáreas, de las cuales 3,912.98 fueron parceladas y el resto fueron clasificadas como áreas de uso común con un padrón de 73 ejidatarios. La dotación ejidal se compone de dos polígonos, uno en el ecosistema de duna y playa donde se localiza el asentamiento humano y otro polígono en la planicie costera, al Sur de la Ría, en donde se realizan las actividades agropecuarias, para lo cual se han establecido ranchos ganaderos y parcelas agrícolas.

Actualmente El Cuyo representa un importante puerto pesquero en el oriente del estado de Yucatán y se proyecta desde hace una década a convertirse en sitio turístico debido a su ubicación sobre el cordón litoral formado por playa y duna, es decir entre el mar y la



Ría, un ambiente de gran belleza escénica, frágil y dinámico; pero al mismo tiempo limitado para el crecimiento de la población. La traza urbana es relativamente regular, aunque hay terrenos de muy diversas dimensiones. La mayoría de los lotes pueden medir entre ocho y diez metros de frente por 30 metros de fondo. El centro de población está compuesto por 118 manzanas dispuestas en forma paralela a la línea de costa [INEGI 2000]. Otra razón que abona en su potencial paisajístico y patrimonio natural es que forma parte de la RBRL con alta biodiversidad y constituye uno de los humedales más importantes de la península de Yucatán, con extensas comunidades de manglar, representa una zona de resguardo para especies juveniles de gran variedad de peces, crustáceos y moluscos. Asimismo, es un importante hábitat de aves palustres y marinas, destaca como la zona principal de anidación del flamenco rosa en México. Es sitio de anidación de tortugas marinas como el Carey (*Eretmochelys imbricata*) y la blanca (*Chelonia mydas*); así como el hábitat de otras especies de fauna silvestre como armadillos (*Dasypus novemcinctus*), mapaches (*Procyon lotor*), monos araña (*Ateles geoffroyi*), venados cola blanca (*Odocoileus virginianus*), ocelotes (*Leopardus pardalis*) y dos especies de cocodrilo (*Crocodylus moreleti* y *Crocodylus acutus*), entre otros [Wojtarowski 220: 211].

A pesar de su potencial turístico y del interés de fomentar el desarrollo de proyectos turísticos a gran escala por parte de diversos sectores, la comunidad mantiene una identidad de pueblo pesquero [Carrillo 2023], ya que el 45% de la población está dedicada a esta actividad, incluyendo mujeres y jóvenes involucrados en el procesamiento y la venta de productos del mar. Es una fuente vital de sustento a través de la pesca sustentable, por lo que la propuesta de la creación de una Zona de Refugio Pesquero (ZRP), impulsada por los mismos pobladores, es una alternativa que puede ser viable para fortalecer la actividad pesquera.

Cambios de uso del suelo y transformación en la tipología de las edificaciones hacia un desarrollo turístico

Actualmente el paisaje de puerto pesquero se transforma a puerto turístico lo que provoca cambios en la morfología del asentamiento humano, así como en la tipología de las edificaciones. Se observa la pervivencia de edificaciones icónicas como el faro y otras de la época inicial del poblado cuando la mayoría de las construcciones se realizaban con paredes de madera y techos de lámina y/o paja, a semejanza de las características de la vivienda vernácula maya. Un aspecto que destacar es que durante el período en el que se embarcaban maderas preciosas existía una importante infraestructura de vías *Decauville*, que servían para realizar el traslado de la madera del aserradero ‘‘El Trópico’’ al antiguo muelle de El Cuyo.² Hoy día no hay vestigios de estas vías ya que esta infraestructura fue ubicada en la zona centro de la localidad, dispuesta en sentido Norte - Sur. Las imágenes 1 y 2 muestran las vías de transporte de las maderas y el antiguo cruce de las calles cercanas a la plaza, a la izquierda un edificio con arquitectura de características del periodo colonial y a la derecha una casa habitación con techo de teja.

² En Yucatán, la construcción del ferrocarril en el siglo XIX presentó varias particularidades y estuvo ligado con la producción, comercialización y transporte sobre todo del henequén, se estableció un sistema de transporte interno en las haciendas, llamado ‘‘vías de Decauville’’ que consistía en plataformas con ruedas de hierro jalados por animales de carga, este sistema de transporte portátil estableció un enlace físico entre todas las operaciones de la cadena productiva y aportó mayor capacidad de carga en cada viaje, según García [2024: 32 y 36]. Este fue el caso del aserradero El Trópico en Colonia Yucatán.



Imagen 1 y 2. Los primeros pobladores El Cuyo. Recuperando la memoria histórica del pueblo



Foto: Fundación Pedro y Helena Hernández, A.C.

A partir del acceso a nuevos materiales constructivos y con la idea de hacer mejoras en las construcciones, se cambiaron las edificaciones sustituyendo la madera por bloques de concreto, la hoja de palma y láminas de cartón por losas de concreto armado y más recientemente por losas de vigueta y bovedilla (imagen 3).

Imagen 3. Actual del cruce de las calles 22 por 21, a la izquierda el Hotel Casa El Cuyo, a la derecha casa habitación en sustitución de una edificación antigua.



Foto: Telma L. Rivera Abreu

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.

El espacio de uso colectivo forma parte de la conformación de la estructura urbana. Inicialmente estaban organizados en torno al proceso del movimiento de la madera hacia el muelle. Otra actividad que también favoreció el uso del espacio público es la actividad religiosa. La iglesia católica fue la primera en instalarse en la comunidad. En la imagen se puede observar que el edificio contaba con la fachada que tiene hasta el día de hoy y que se encontraba en proceso de construcción de la estructura (de madera) del techo. De hecho, la iglesia católica es una edificación que ocupa un espacio preponderante en la plaza central, tal como ocurre en los asentamientos coloniales. Aun cuando el origen de la localidad no es colonial, es una práctica frecuente en México iniciar la traza de nuevos asentamientos reservando un espacio para la iglesia y alrededor de esta plaza se ubican los demás poderes de la administración pública (imagen 4).

Imagen 4. la Iglesia en El Cuyo.



Foto: Telma L. Rivera Abreu

El paisaje urbano actual de la costa registra cambios en la infraestructura de vivienda y servicios de la comunidad, antes dedicado a la pesca y ahora a la oferta de servicios turísticos. Esta tendencia que impacta el crecimiento del turismo en la costa yucateca como fue evidenciada por una antropóloga que señala:

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



El turismo es otro factor de importancia que contribuyó en la actual conformación de la costa yucateca. Hay una diferencia entre el tipo de turista que visita el estado. Los extranjeros se interesan por las costas del Caribe y las ruinas mayas, pero no frecuentan las playas del estado de Yucatán. Esta costa, por consiguiente, es un centro de atracción para el turismo regional proveniente de la ciudad de Mérida y de los pueblos del interior del estado. Actualmente es visitado no solo por turismo local, sino también por el nacional e internacional [Chenaut 1985:23]

Hasta hoy se considera al turismo en El Cuyo de bajo impacto; sin embargo, se prevé que en el corto plazo se transforme en un turismo convencional de alto impacto como ha sucedido en otros lugares de la Península de Yucatán, como es reportado por Benavides [2014] que señala que en la Costa de Yucatán ocurren cambios radicales, no solo en sus paisajes sino también en el estilo y calidad de vida de sus comunidades rurales durante los últimos treinta años, debidos a la expansión descontrolada de la industria global del turismo *premium* y sus megaproyectos de interés transnacional, que ha provocado graves impactos en el patrimonio biocultural, en el territorio y en el medio ambiente. ³ El Cuyo no es la excepción ya que existe un fuerte interés de inversores privados en desarrollar el turismo de alto impacto (imágenes, 5,6 y 7).

³ El proyecto de desarrollo turístico de alto impacto es evidente en la investigación periodística de Chan y Cocom (2023) El Cuyo es una comunidad costera y pesquera, considerada una joya de la península de Yucatán, por estar dentro de un Área Natural Protegida, y también de resistencia y defensa de territorio; muestra de ello es la organización que tienen sus cerca de 2 mil habitantes para impedir que hoteles y complejos departamentales de gran escala se construyan en esta zona. Sin embargo, la lucha es constante, pues actualmente hay más de 10 proyectos inmobiliarios en construcción, con los cuales se busca atraer mayor turismo premium. De hecho, en el 2022, los habitantes de la comunidad realizaron una campaña abierta para oponerse a la construcción del complejo Beach Front Riad Romero, logrando que por el momento el proyecto esté detenido y con sellos de clausurado, aunque no tienen la certeza de sea una cancelación definitiva y aún más, no pueden impedir la ola de construcciones que se avecina en sus calles, sobre todo en donde llaman la zona veraniega. <https://causanaturamedia.com/periodismo-cn/del-mar-un-murmullo-el-cuyo-defiende-lo-suyo>

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.

Imágenes 5,6 y 7. Hotel Cucu, Avenida Veraniega; Villas de Los Abuelos, zona veraniega; Posada El Sol. El Cuyo, Tizimín, Yucatán.



Fotos: Telma L. Rivera Abreu

El valor de uso y el valor de mercado en el territorio

En los talleres, *focus group* y entrevistas con actores territoriales, se evidencia que una de las principales preocupaciones de los pobladores es el rápido crecimiento de la localidad, la escasez de suelo para la población local, no obstante, continúa la construcción de

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



nuevas edificaciones para servicios turísticos. Esto ha tenido como consecuencia incremento del costo de la vida, saturación vial, aumento de la contaminación por residuos sólidos y líquidos, insuficiencia y mala calidad de servicios básicos (luz y agua) y afectaciones al paisaje y a la biodiversidad, debido a la presión sobre los recursos naturales ocasionados por el aumento de la demanda y del crecimiento de la localidad.

En los recorridos en la población se observan fuertes limitaciones físicas y naturales de espacio para la expansión urbana y las actividades económicas. La ubicación geográfica implica la cercanía de límites naturales que no deben ser transgredidos, en este caso en particular la playa y duna costera, los humedales y la ría, ecosistemas catalogados como ambientes sumamente frágiles que tienen que ser preservados para no perturbar el equilibrio ecológico y mantener los servicios ecológicos que prestan los recursos naturales. Debido a las condiciones actuales de la disponibilidad de predios para el crecimiento urbano, se debe considerar que las propiedades desincorporadas del ejido ya fueron vendidas a particulares, por lo que hoy, son propiedad privada y, en la mayoría de los casos, no han sido ocupados y se ubican en el esquema de especulación inmobiliaria; es decir, en espera de la ganancia de plusvalías.⁴

Se detectó que una de las mayores preocupaciones de los habitantes de la localidad es el cambio de uso del territorio como destino turístico y el consecuente encarecimiento del valor del suelo, debido a su revaloración y el incremento de la demanda de servicios básicos.⁵ Actualmente el valor de un terreno dentro de la localidad con doce metros de

⁴ En la Constitución Política Mexicana en el Artículo 27 “Fracción VII. Se reconoce la personalidad jurídica de los núcleos de población ejidales y comunales y se protege su propiedad sobre la tierra, tanto para el asentamiento humano como para actividades productivas” [Candelas 2019: 3]. Este uso del suelo fue modificado en el 1994, por el presidente Carlos Salinas de Gortari, permitiendo la privatización del ejido, donde según Baños [1994:69] surgieron dos tesis aparentemente encontradas respecto al impacto de esta llamada "reforma a la reforma agraria". Por un lado, la optimista afirmaba que gracias a esta nueva legislación fluiría la inversión privada y con ello se capitalizaría y modernizaría el agro mexicano. Por otro, la pesimista, señalaba que a raíz de la reforma se produciría una venta masiva de terrenos ejidales y que, en consecuencia, se concentraría la propiedad y provocaría una mayor emigración del campo a la ciudad. Al parecer la segunda visión es la que predomina con la privatización y venta los terrenos ejidales.

⁵ Esta preocupación también es señalada por Wojtarowski [2020: 225-226] en su investigación sobre la valoración del patrimonio biocultural en un área natural protegida, el caso de El Cuyo, Yucatán, México destaca que en la percepción social de la población existe una resistencia a la transformación del territorio, al destacar que los tres grupos de informantes (pescadores, mujeres y jóvenes) mostraron una actitud negativa sobre la transformación de su territorio, porque consideran perturbador que en su territorio se

frente por treinta de fondo se oferta aproximadamente en un millón y medio de pesos (aproximadamente 100,000 dólares americanos). La percepción de la población local estima que el precio de la tierra tiene un desproporcionado incremento debido a la demanda de inversionistas foráneos, quienes tienen creciente interés para adquirir predios en la localidad con el fin de expandir el negocio inmobiliario y turístico.

Para fundamentar dicha premisa se realizó la revisión de publicaciones en páginas de internet de empresas del ramo inmobiliario y caracterizar la oferta de terrenos en venta. Las variables consideradas fueron: longitud de frente y fondo, superficie total, precio de venta, valor del metro cuadrado, tipo de tenencia de la tierra, tipo de zona (urbanizada o no urbanizada) y ubicación en la localidad. Se encontraron 31 terrenos que se encontraban en venta en el periodo 2022-2023. El 70.9% (veintidós predios) están ubicados en zona urbana y el 29.1% (nueve predios) se encuentran en zona no urbanizada; es decir, no cuentan con servicios de agua potable y energía eléctrica. Los terrenos encontrados suman 48.13 ha, de las cuales el 2.5% (1.20 ha) corresponde a terrenos dentro de la zona urbana y el 97.5% (46.92 ha) a terrenos sin servicios que se ubican con frente a la playa en la zona oriente y poniente.

De los veintitrés lotes que se encuentran en la zona urbana, las medidas del frente varían entre 6 y 30 metros y las medidas del fondo entre 12 y 80 metros; de éstos, siete tienen frente a la playa, cinco se ubican en la avenida veraniega y dos con frente al mar en la zona poniente. El promedio del valor por metro cuadrado en los predios con frente a la playa es de \$25,161.00 pesos mexicanos. Los quince predios que no cuentan con frente de playa, las dimensiones del frente varían de 6 y 30 metros, el promedio del costo por metro cuadrado en la zona urbana sin frente a la playa es de \$12,030.00 pesos mexicanos [Ver Tabla 1]

incrementa la actividad turística, porque esta conlleva a transformaciones en los ecosistemas y la infraestructura de la población.

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.





Tabla 1. Terrenos en venta en El Cuyo, Tizimín, Yucatán.

ID	Frente ml	Fondo ml	Área m2	Costo (pesos mexicanos)	valor/m2 (pesos mexicanos)	ubicación
1	6	16.15	97.00	\$ 2,000,000.00	\$ 20,618.56	en la zona urbana
2	9	40	370.00	\$ 9,500,000.00	\$ 25,675.68	orilla de playa (Av. Veraniega)
3	10	44	440.00	\$ 11,000,000.00	\$ 25,000.00	orilla de playa (Av. Veraniega)
4	10	40	400.00	\$ 10,500,000.00	\$ 26,250.00	orilla de playa (Av. Veraniega)
5	10	44	440.00	\$ 11,000,000.00	\$ 25,000.00	orilla de playa (Av. Veraniega)
6	10	41	410.00	\$ 13,000,000.00	\$ 31,707.32	orilla de playa (Av. Veraniega)
7	10	12	120.00	\$ 1,900,000.00	\$ 15,833.33	en la zona urbana, cerca de la Ría
8	10	28	280.00	\$ 1,850,000.00	\$ 6,607.14	en la zona urbana, cerca de la Ría
9	10	40	400.00	\$ 8,500,000.00	\$ 21,250.00	orilla de playa (zona poniente)
10	10	40	400.00	\$ 8,500,000.00	\$ 21,250.00	orilla de playa (zona poniente)
11	10	29	292.00	\$ 7,000,000.00	\$ 23,972.60	a unas cuerdas de la playa (zona de la dársena)
12	11	27	297.00	\$ 4,500,000.00	\$ 15,151.52	a dos cuerdas de la playa (al sur de la av. veraniega)
13	12	26	312.00	\$ 4,000,000.00	\$ 12,820.51	a unas cuerdas de la playa (al sur de la av. veraniega)
14	12	24	288.00	\$ 4,000,000.00	\$ 13,888.89	a dos cuerdas de la playa (al sur de la av. veraniega)
15	12	28	336.00	\$ 2,700,000.00	\$ 8,035.71	a tres cuerdas de la playa
16	12	40	480.00	\$ 5,000,000.00	\$ 10,416.67	a una cuerda de la playa
17	16	50	800.00	\$ 10,000,000.00	\$ 12,500.00	a dos cuerdas de la playa (al sur de la av. veraniega)
18	20	30	600.00	\$ 1,850,000.00	\$ 3,083.33	en la zona urbana, cerca de la Ría
19	20	40	800.00	\$ 4,600,000.00	\$ 5,750.00	a cuatro cuerdas de la playa
20	24	26	624.00	\$ 6,000,000.00	\$ 9,615.38	a dos cuerdas de la playa (al sur de la av. veraniega)
21	24	37	889.00	\$ 15,000,000.00	\$ 16,872.89	Av.Veraniega
22	28.9	50	1,445.00	\$ 23,000,000.00	\$ 15,916.96	en la zona urbana a unos metros del muelle
23	30	80	2,400.00	\$ 15,000,000.00	\$ 6,250.00	a tres cuerdas de la playa

Fuente. Elaboración propia con datos de <https://www.inmuebles24.com/terrenos-en-venta-en-hacienda-el-cuyo.html>;
<https://casastrovit.com.mx/terreno-cuyo>

El elevado valor económico que adquiere la tierra debido a la especulación genera tensiones entre la población local y foránea (gentrificación). Los pobladores alóctonos con mayor capacidad económica imponen estilos de vida y disponen de los medios económicos para transformar, en la mayoría de las veces, de forma irreversible los ecosistemas costeros. Consecuentemente el crecimiento de la urbanización aumenta el parque de hoteles, viviendas veraniegas o de segunda residencia, lo que se lleva a cabo sin considerar la gran vulnerabilidad geográfica de estos espacios ante fenómenos meteorológicos [inundaciones] [Carboni et al., 2008]. Las afectaciones que ocurren en el paisaje costero mediante el cambio de uso del suelo y el proceso de construcción y

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



urbanización son radicales. No solo se elimina la vegetación y se devasta la duna costera, sino en algunos casos se rellenan áreas inundables ocupadas por manglares y vegetación hidrófita para expandir la urbanización.

Aunque la población ha dado muestras de resiliencia adaptándose a los cambios producto de su acontecer histórico, la localidad de El Cuyo enfrenta actualmente un riesgo importante ante la llegada acelerada del capital económico especulativo que busca vender la belleza del paisaje costero tropical, de la vegetación natural y de la diversidad biológica de los ecosistemas que lo conforman. Dicha pérdida ha sido la consecuencia de un proceso acelerado de colonización humana que ha implicado un cambio de uso del suelo y de una modificación extrema de la cubierta vegetal, que ha sustituido ecosistemas, principalmente selvas tropicales y humedales, por pastizales para la ganadería extensiva, tierras para la agricultura o para la expansión de las ciudades o nuevas urbanizaciones.

Las autoridades ejidales actualmente realizan el trámite ante la autoridad competente para el traslado de dominio pleno a 73 ejidatarios del último reducto de la superficie ejidal sobre la franja costera, que corresponde a una parcela de 24 ha. El propósito es que sea reconocida como zona de crecimiento urbano. Este suelo con potencial urbano que tienen los ejidatarios de El Cuyo puede ser vendido a la industria turística convencional y de turismo premium, como ocurrió en otra área de la zona costera de Yucatán, donde se permitió la venta de tierras en la costa. Por ejemplo, las playas de *San Benito*, *San Bruno* e *Xtampú*, que antes eran parte del municipio y del ejido de *Dzemul*, Yucatán que se vendieron a particulares y es ahora donde se encuentran ocupadas por casas de veraneo y edificios departamentales en régimen de condominio [Benavides 2014].

Resistencia y reinterpretando su identidad de pueblo costero

Aunque el paisaje urbano en El Cuyo ha comenzado a modificarse de puerto pesquero tradicional a turístico debido en su mayoría a inversionistas locales y regionales, también ha despertado el interés de grupos de poder político y económico para invertir de manera más directa en crear infraestructura de turismo de masas. Por ejemplo, la promoción del

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.





municipio de Tizimín para que sea declarado como “*Pueblo mágico*” y sea más del interés para los inversionistas nacionales y extranjeros.⁶ Esta aparente distinción no ha sido bien recibida por la población local al grado de haber un fuerte rechazo de la población hacia esta propuesta.⁷

Se ha visto que las comunidades registradas como Pueblo Mágico han afectado el cambio del uso de suelo, encarecido los servicios, ocasionado gentrificación y modificado el paisaje tradicional y la cotidianidad de las comunidades. Se reconoce que el desarrollo urbano costero que se impulsa en la Península de Yucatán, como parte de la industria turística premium, modifica drásticamente los paisajes, induce cambios en el uso del suelo que acaban con selvas, sabanas, manglares, formas de vida y conocimientos que los habitantes del medio rural han desarrollado o heredado al vivir en esos ecosistemas [Benavides 2014: 886-887]. Frecuentemente este tipo de actividad no respeta la legislación vigente en materia de patrimonio cultural y natural, como ha sucedido en la costa de Quintana Roo con el establecimiento de las capitales turísticas de Cancún y la Riviera Maya y como empieza a suceder en los estados de Yucatán y Campeche⁸ [Benavides 2014].

⁶ El presidente municipal de Tizimín entregó a la Secretaría de Turismo del Gobierno Federal en el 2023, un expediente donde se documenta y justifica la necesidad de que sea decretada como un “Pueblo Mágico”. En este documento se explica la competitividad turística como destino turístico y cómo influye el capital social de los actores del turismo en la competitividad turística dentro de la localidad y de que ser nombrada será para aprovechar los recursos naturales y culturales de la localidad, incrementar el empleo, fomentar la inversión pública y privada para elevar los niveles de bienestar de la población [<https://yucatan.travel/wp-content/uploads/2023/02/El-Cuyo-Expediente-Completo.pdf>]

⁷ Ni el comisario municipal y ejidal de El Cuyo estuvieron de acuerdo con el proyecto de Pueblo Mágico, presentado por el presidente Municipal de Tizimín a la Secretaría de Turismo a nivel nacional, ya que aunque se platee como un desarrollo ordenado, crecimiento sustentable y mayor promoción turística gracias a sus hermosas playas, turismo de aventura y deporte acuático, dejó claro que, la mayoría acordó no incluir a El Cuyo en las comunidades aspirantes al título de Pueblos Mágicos [<https://www.yucatan.com.mx/yucatan/2023/05/26/rechazo-en-el-cuyo-al-plan-de-ser-un-pueblo-magico-407777.html>].

⁸ El Gobierno del Estado de Yucatán a través de La Secretaría de Fomento Turístico realizó en el 2019 el estudio denominado “Programa de Desarrollo Turístico de las Comunidades de Celestún, Sisal y El Cuyo en la Riviera de Yucatán”, con el fin de impulsar las localidades al desarrollo turístico ordenado y sustentable y que sea un instrumento de planeación que defina las estrategias acciones y proyectos en el corto, mediano y largo plazo, con montos de inversión y corresponsabilidad de los tres niveles de gobierno que permitan la ejecución de dichas propuestas [Programa de Desarrollo Turístico de Las Comunidades de Celestún, Sisal y El Cuyo en La Riviera De Yucatán 2019].

La presión económica de los inversionistas por desarrollar un turismo premium en El Cuyo, es una constante que termina impactando los paisajes culturales y naturales, además de los impactos económicos y sociales ya que la población local, está en desventaja al dedicarse a un turismo comunitario [Benavides, Muños y Franco 2023].

A pesar de que la tendencia en El Cuyo es hacia la potencialización del desarrollo turístico, la pesca aún sigue siendo la que contribuye a su seguridad alimentaria, ya que no hay pobreza de este tipo [Wojtarowski 2020: 228]; es decir la pesca y las redes de solidaridad en el pueblo han logrado que la alimentación no falte en la mesa de las familias. Aunque el volumen de peces ahora es menor, aún se puede solventar la demanda de alimento de las familias. De hecho, Chan y Cocom (2023) enfatizan que la población tiene una conciencia colectiva, un tejido social fuerte y que se conocen todos los habitantes, lo que ha ayudado a que este puerto pesquero sea un lugar seguro y es un buen ejemplo de la defensa del territorio, la seguridad alimentaria y de vida, aunque ahora se encuentren fuertemente presionados por la turistificación.

Conclusiones

El Cuyo y otras localidades ubicadas en la zona costera de la región comparten características físicas y ambientales que evolucionan como conflictos territoriales. El proceso inicial fundacional de los núcleos de población ha ocurrido históricamente aprovechando algún rasgo topográfico, que, aunque somero, ofrezca cierta ventaja sobre las superficies inundadas e inundables aledañas. Esta condición hace que los núcleos de colonización nazcan con limitaciones y vulnerabilidades de origen debido a la colindancia de las tierras bajas inundables, cuerpos de agua, esteros y acuíferos propios de la franja costera. Adicionalmente dichos espacios contienen gran biodiversidad de especies y ecosistemas tan ricos como frágiles, por lo tanto, incompatibles con el cambio de uso del suelo y la ocupación humana, por lo menos en la forma en la que se ha venido dando en la costa del sureste de México, en donde el modelo de cambio de uso del suelo se ha dado mediante la destrucción de la vegetación, el manglar, la duna costera y el relleno de las



zonas inundables o humedales mediante todo tipo de desechos. Esto ha acarreado graves problemas de interrupción de los flujos hídricos, contaminación de los cuerpos de agua, hiper salinización de acuíferos, destrucción de los ecosistemas, afectación de las poblaciones silvestres y la fragmentación y aislamiento de los biomas.

El Cuyo ha pasado de ser una comunidad eminentemente pesquera a un destino turístico, lo que ha generado un “boom” inmobiliario y un aumento significativo en el valor del suelo. Estos cambios han llevado a la gentrificación y turistificación, obligando a la población local a emigrar en busca de tierras más asequibles. La expansión urbana y el desarrollo turístico tienen un impacto ambiental afectando negativamente los frágiles ecosistemas costeros, incluyendo dunas, playas y manglares.

La especulación inmobiliaria ha incrementado el valor del suelo, generando tensiones entre la población local y los nuevos residentes, ha llevado a un uso insostenible del suelo, con la construcción de hoteles y viviendas veraniegas sin considerar la vulnerabilidad geográfica de la zona.

El cambio de uso de suelo generado por la turistificación está generando un rápido crecimiento de la localidad, provocando entre otros conflictos, escasez de suelo asequible para la población local, sobre todo de las familias con bajos ingresos. El incremento de la construcción de nuevas edificaciones para servicios turísticos ha traído diversas consecuencias ya mencionadas; además de afectaciones sobre el manto freático por el incremento en el consumo de agua potable y las descargas de aguas residuales sin un tratamiento adecuado. También ocurren transformaciones en el patrón de asentamiento y la imagen urbana, hay una transición de predios de uso habitacional a uso comercial, cambiando la tipología de las edificaciones modificando el paisaje urbano en cuanto alturas, materiales de construcción, así como uso de las fachadas a manera de murales.

La identidad pesquera y el reconocimiento del patrimonio biocultural de El Cuyo sigue siendo fuerte. La comunidad mantiene un tejido social robusto y una conciencia colectiva que contribuyen a su seguridad alimentaria y cohesión social. Es fundamental visibilizar y proteger el patrimonio biocultural de la región frente a las presiones del desarrollo turístico, por lo que se enfatiza la importancia de equilibrar el desarrollo económico con

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante “Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México”, *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



la conservación ambiental y la equidad social en El Cuyo. La implementación de estrategias de desarrollo sostenible y la participación de la comunidad son fundamentales para preservar el patrimonio natural y cultural de la región.

Bibliografía

AGUILAR CORDERO, WILIAN

1989 El Endeudamiento como forma de Control hacia los pescadores de El Cuyo, Yucatán. Revista de la Universidad Autónoma de Yucatán. Número 170: 81-85. Mérida, Yucatán, México. https://www.academia.edu/1013388/El_endeudamiento_como_forma_de_control_hacia_los_pescadores

AGUILAR CORDERO, WILIAN

1993 Los inmigrantes y su incorporación a la actividad haliéutica de El Cuyo. Revista de la Universidad Autónoma de Yucatán. Número 184: 65-82. Mérida, Yucatán, México. https://www.academia.edu/1013391/Los_migrantes_y_su_incorporaci%C3%B3n_a_la_actividad_halie%C3%B3tica

BAÑOS RAMÍREZ, OTHÓN

1994 La nueva ley agraria y las tendencias del cambio social. Revista de la Universidad de Yucatán. :69-79

BARRERA RUBIO, A., URIBE BOJÓRQUEZ, S Y CAN CITUK, R

2017. El Cuyo. Un puerto maya del noreste de Yucatán. *Arqueología Mexicana*. 25 (147): 62-67

BENAVIDES ROSALES, ANTONIO

2014 Sistemas de conocimiento Mayas y turismo Premium en la Península de Yucatán, en PASOS. Revista de Turismo y Patrimonio Cultural, vol. 12, núm. 4, septiembre-diciembre, pp. 885-898. Universidad de La Laguna El Sauzal (Tenerife), España

BENAVIDES ROSALES ANTONIO, PATRICIA MUÑOZ SEVILLA Y JORGE FRANCO CÁCERES

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.





2023 El Paisaje Cultural del Shore y el Hinterland de la Península de Yucatán bajo los intereses mercantiles y los impactos múltiples del desarrollo turístico Premium. En Juan Manuel Sandoval Palacios., Luis Manuel Martínez Estrada y Alejandro Fabián Schweitzer [Coords.]. Nuevos Procesos de Producción y Acumulación Megaproyectos y Luchas de Resistencia en el Continente Americano. Grupos de trabajo de CLACSO. Págs. 139-158. <https://biblioteca-repositorio.clacso.edu.ar/bitstream/CLACSO/249065/1/Nuevos-procesos-produccion.pdf>

CANDELAS RAMÍREZ, ROBERTO

2019 La relevancia de los ejidos y las comunidades rurales en la estructura social de México, Documento de trabajo núm. 319. <http://www5.diputados.gob.mx/index.php/esl/Centros-de-Estudio/CESOP/Novedades/Documento-de-trabajo.-La-relevancia-de-los-ejidos-y-las-comunidades-rurales-en-la-estructura-social-de-Mexico>

CARBONI, MARTA, MARIA LAURA CARRANZA Y ALICIA ACOSTA

2008 *Assesing Conservati3n Status on costal dunes:A Multiscale Approach. Landscape and Urban Planning 91:17-25*

CARRILLO CLAUDIA

2023 Protegiendo el tesoro submarino de Yucatán: El Cuyo y la pesca de langosta. OCEANA Protegiendo LOS Océanos del mundo. <https://mx.oceana.org/blog/protegiendo-el-tesoro-submarino-de-yucatan-el-cuyo-y-la-pesca-de-langosta/>

CHAN JESSICA ITZEL Y COCOM MIGUEL

2023. Del Mar un murmullo: El Cuyo defiende lo Suyo. Causa Natura Media. Recuperado de <https://causanaturamedia.com/periodismo-cn/del-mar-un-murmullo-el-cuyo-defiende-lo-suyo>

CHENAUT, VICTORIA

1985 Los pescadores de Yucatán. Cuadernos de la casa chata. CIESAS, México.

CORTÉS ESTEFANÍA ESPINAR

2018. Gentrificaci3n y Turistificaci3n. Mem3ria del Treball de Fi de Grau. Universitat de les Illes Balears. Facultat de turismo.

Gerardo Garc3a Gil, Wilian de Jes3s Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformaci3n y antropizaci3n del paisaje costero: golpe de tim3n, de puerto pesquero a polo tur3stico. El Cuyo, Yucatán, M3xico", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N326, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



https://dspace.uib.es/xmlui/bitstream/handle/11201/148082/Espinar_Cortes_Estefania.pdf?sequence=1&isAllowed=y

DADA, O., ALMAR, R., MORAND, P., & MÉNARD, F

2021 Towards West African coastal social-ecosystems sustainability: Interdisciplinary approaches. *Ocean & Earth* (91): 70-85. <https://doi.org/10.14350/orig.50172>

DRIUS, M., JONES, L., MARZIALETTI, F., DE FRANCESCO, M. C., STANISCI, A., & CARRANZA, M. L.

2019 Not just a sandy beach. The multi-service value of Mediterranean coastal dunes. *Science of the total environment*, 668: 1139-1155. <https://doi.org/10.1016/j.scitotenv.2019.02.364>

GARCÍA TINAJERO, V.

2024 Entre rieles llegó la modernidad: El ferrocarril en Yucatán durante el Porfiriato (1876-1911). *H-Industria, Revista De Historia De La Industria Y El Desarrollo En América Latina*, (34), 29-45. DOI: [https://doi.org/10.56503/H-Industria/n.34\(18\)pp.29-45](https://doi.org/10.56503/H-Industria/n.34(18)pp.29-45)

GEILFUS, FRANS

1997 80 herramientas para el desarrollo participativo: diagnóstico, planificación, monitoreo, evaluación. Prochalate-IICA, San Salvador.

ESPEJEL, ILEANA; OSCAR JIMÉNEZ-OROCIO, GONZALO CASTILLO-CAMPOS, PEDRO GARCILLÁN, LUCERO ÁLVAREZ, SILVIA CASTILLO-ARGÜERO, RAFAEL DURÁN, MERARFERRER, DULCE INFANTE-MATA, SILVIA IRIARTE, JOSÉ LUIS LEÓN DE LA LUZ, HUGO LÓPEZ-ROSAS, ALFONSO MEDEL NARVÁEZ, ROBERTO MONROY, PATRICIA MORENO-CASASOLA, JON REBMAN, NATALIA RODRÍGUEZ-REVELO, JESÚS SÁNCHEZ-ESCALANTE, SULA VANDERPLANK

2017 Flora en playas y dunas costeras de México, *Acta botánica mexicana*. 121: 39-81. DOI: <http://dx.doi.org/10.21829/abm121.2017.1290>

GARCÍA-MORA; M. R., J. B. GALLEGO-FERNÁNDEZ, A. T. WILLIAMS Y F. GARCÍA-NOVO

2001 A coastal dune vulnerability classification. A case study of the SW Iberian Peninsula. *Journal of Coastal Research* 17(4): 802-811.

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



**GRAFALS SOTO, ROSANA**

2018 Dunas y procesos costeros en una isla tropical caribeña amenazada por erosión, actividades humanas y aumento del nivel del mar Source: Caribbean Studies , Vol. 46, No. 2 Institute of Caribbean Studies, UPR, Rio Piedras Campus pp. 57-77. <https://www.jstor.org/stable/26743849>

HESP, P. A

2004 Coastal Dunes in the Tropics and Temperate Regions: Location, Formation, Morphology and Vegetation Processes. In: Martínez, M. L. y N. P. Psuty (eds.). Coastal Dunes: Ecology and Conservation, Ecological Studies Vol. 171. Springer Berlin Heidelberg. New York, USA. Pp. 329-49. DOI: http://dx.doi.org/10.1007/978-3-540-74002-5_3

INE

1999. Programa de Manejo de la Reserva de la Biosfera Ría Lagartos. SEMARNAP. https://www.conanp.gob.mx/que_hacemos/pdf/programas_manejo/ria_lagartos.pdf

JIMÉNEZ-OROCIO, O.; P. HESP, M. L. MARTÍNEZ, I. ESPEJEL Y P. MORENO-CASASOLA

2014 Tipos de dunas. In: Martínez, M. L., P. Moreno-Casasola, I. Espejel, O. Jiménez-Orocio, D. Infante-Mata y N. Rodríguez-Revelo (eds.). Diagnóstico general de las dunas costeras de México. Comisión Nacional Forestal. México, D.F., México. Pp. 27-48.

LAPORTE-FAURET, Q.; CASTELLE, B., MICHALET, R., MARIEU, V., BUJAN, S., & ROSEBERY, D

2021 Morphological and ecological responses of a managed coastal sand dune to experimental notches. *Science of The Total Environment*, 782: 146813. <https://doi.org/10.1016/j.scitotenv.2021.146813>

LUGO HUBP J Y CARLOS CÓRDOVA

1999 regionalización geomorfológica de la República Mexicana. Investigaciones Geográficas [Internet]. 1 de junio de 1992 [citado 12 de agosto de 2024];1(25). <https://www.investigacionesgeograficas.unam.mx/index.php/rig/article/view/59012>

1999

MORENO-CASASOLA, P., H. LÓPEZ-ROSAS, D. INFANTE MATA, I. ESPEJEL, O. JIMÉNEZ-OROCIO, M. L. MARTÍNEZ, N. RODRÍGUEZ-REVELO, V. ESPEJEL-GONZÁLEZ Y R. MONROY

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.



2014 In: Martínez, M. L., P. Moreno-Casasola, I. Espejel, O. Jiménez-Orocio, D. Infante-Mata y N. Rodríguez-Revelo (eds.). Diagnóstico general de las dunas costeras de México. Comisión Nacional Forestal. México, D.F., México. Pp. 203-209

MUÑOZ-VALLÉS, S., J. B. GALLEGO-FERNÁNDEZ Y C. M. DELLAFIORE

2011 Dune vulnerability in relation to tourism pressure in central Gulf of Cádiz (SW Spain), a case study. *Journal of Coastal Research* 27(2): 243-251. DOI: <http://dx.doi.org/10.2112/JCOASTRES-D-09-00125.1>

QUIROZ-VILLANUEVA, E., CERVANTES, O., OLIVOS-ORTIZ, A., MARTÍNEZ-DÍAZ, T

2022 Assessment of the vulnerability of the coastal dunes on the Colima, Mexico coast. *Revista Costas*, 4(2): 53-76. <https://doi.org/10.25267/Costas.2023.v4.i2.0304>

RANGEL, EDGAR J

2018. Un comerciante navarro dueño de los bosques de la costa oriental de Yucatán: Faustino Martínez (1889-1909). *América Latina en la historia económica*, 25(3), 160-186. <https://doi.org/10.18232/alhe.927>

SEMARNAT

2013 Manejo de Ecosistemas de Dunas Costeras, Criterios Ecológicos y Estrategias. México. <https://www.ileanaespejel.com/uploads/1/1/3/3/11330338/cd001496.pdf>

SEMARNAT

2021^a Ordenamiento Ecológico Comunitario. <https://www.gob.mx/semarnat/ordenamientosecológicos/documentos/documentos-de-ordenamientos-ecologicos>

2021^b. Guía Metodológica: Ordenamiento Ecológico Participativo. <https://www.gob.mx/semarnat/ordenamientosecológicos/documentos/guia-metodologicaordenamiento-ecologico-participativo>

THER-RÍOS, FRANCISCO

2012 Antropología del territorio. *Polis*, 11(32): 493-510.

TINTO ARANDES, J. A.

Gerardo García Gil, Wilian de Jesús Aguilar Cordero, Telma L. Rivera Abreu y Javier Enrique Sosa Escalante "Transformación y antropización del paisaje costero: golpe de timón, de puerto pesquero a polo turístico. El Cuyo, Yucatán, México", *Revista de Estudios Marítimos y Sociales*, N°26, Ene-Jul 2025, pp. 269-295.





2013 El análisis de contenido como herramienta de utilidad para la realización de una investigación descriptiva. Un ejemplo de aplicación práctica utilizado para conocer las investigaciones realizadas sobre la imagen de marca de España y el efecto país de origen, *Provincia*, (29), 135-173. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=55530465007>

VELA, PEÓN, F

2001 Un acto metodológico básico de la investigación. En: Observar, escuchar y comprender sobre la tradición cualitativa en la investigación social. Tarrés M.L. (coordinadora). Edit. Miguel Ángel Porrúa, CM, FLACSO, México, D.F.

WOJTAROWSKI LEAL, ASTRID

2020 Valoración del patrimonio biocultural en un área natural protegida, el caso de El Cuyo, Yucatán, México. *Trace* (México, DF), (78), 204-234. <https://doi.org/10.22134/trace.78.2020.711>